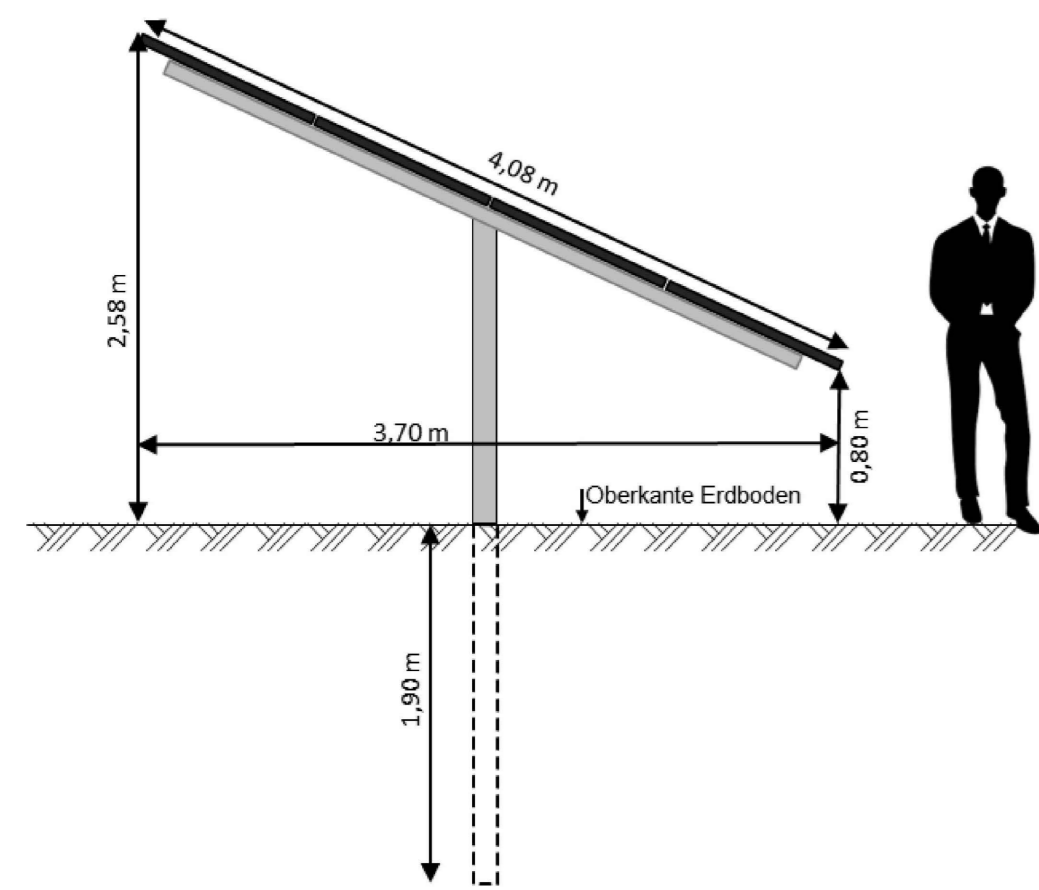
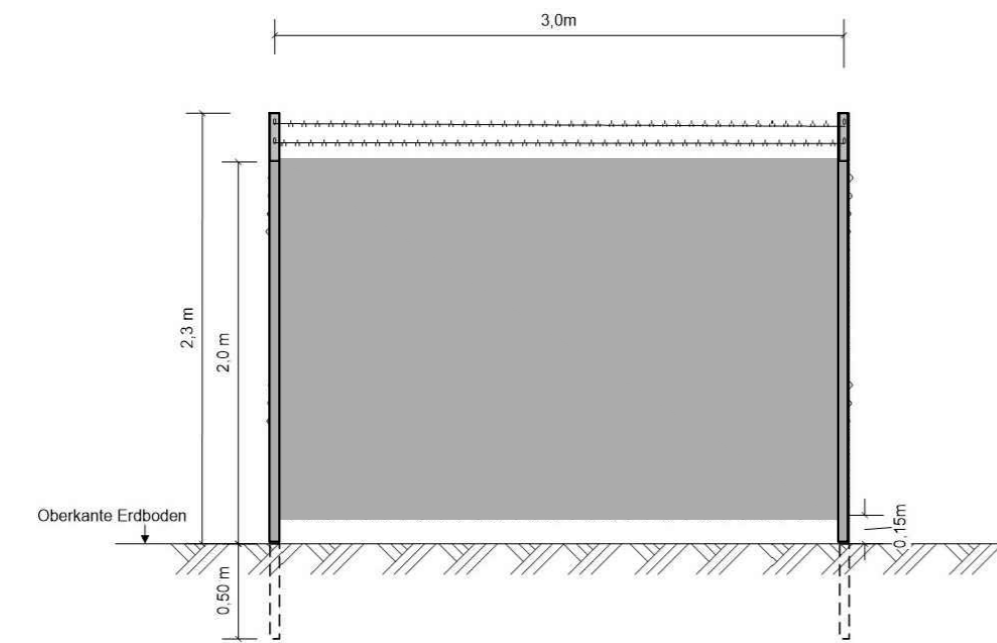


Schema Modultische M 1: 40



Schema Zaun M 1: 40



Modultische



Trafostation



A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,6** Grundflächenzahl
- 200 m²** Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfläche) in m²
- H_b = 4,0m** maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechselrichter / Transformator)
- H_m = 3,9m** maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe
- extensive Nutzung des Wiesenbestandes mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmassnahmen; Abtransport des Mähguts von der Fläche
- Anlage von Mulden bis 40cm unter derzeitigen Gelände zur Erhöhung der Standortfeuchte und der Strukturvielfalt; Einsatz einer standortangepassten Wiesenmischung für Feuchtstandorte - Berücksichtigung von Allgrasstreifen

5. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplan und Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Einzäunung
- geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
- Fläche für Trafostation

B Planzeichen als Hinweis

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurnummer
- geplante Zufahrt
- vorhandenes Gehölz
- vorhandene Einzelgehölze
- vorhandener Flurweg
- vorhandene Bahntrasse
- vorhandener Mast / Stromleitung
- Potenziell neuer Mast (Bayerwerk)
- Biotope der Biotopkartierung Bayern
- Bodendenkmal: D-3-6539-0219 Vorgeschichtliche Siedlung
- Grenze für die Aufstellung der Photovoltaik-Module (110m - Korridor zur Bahnlinie)

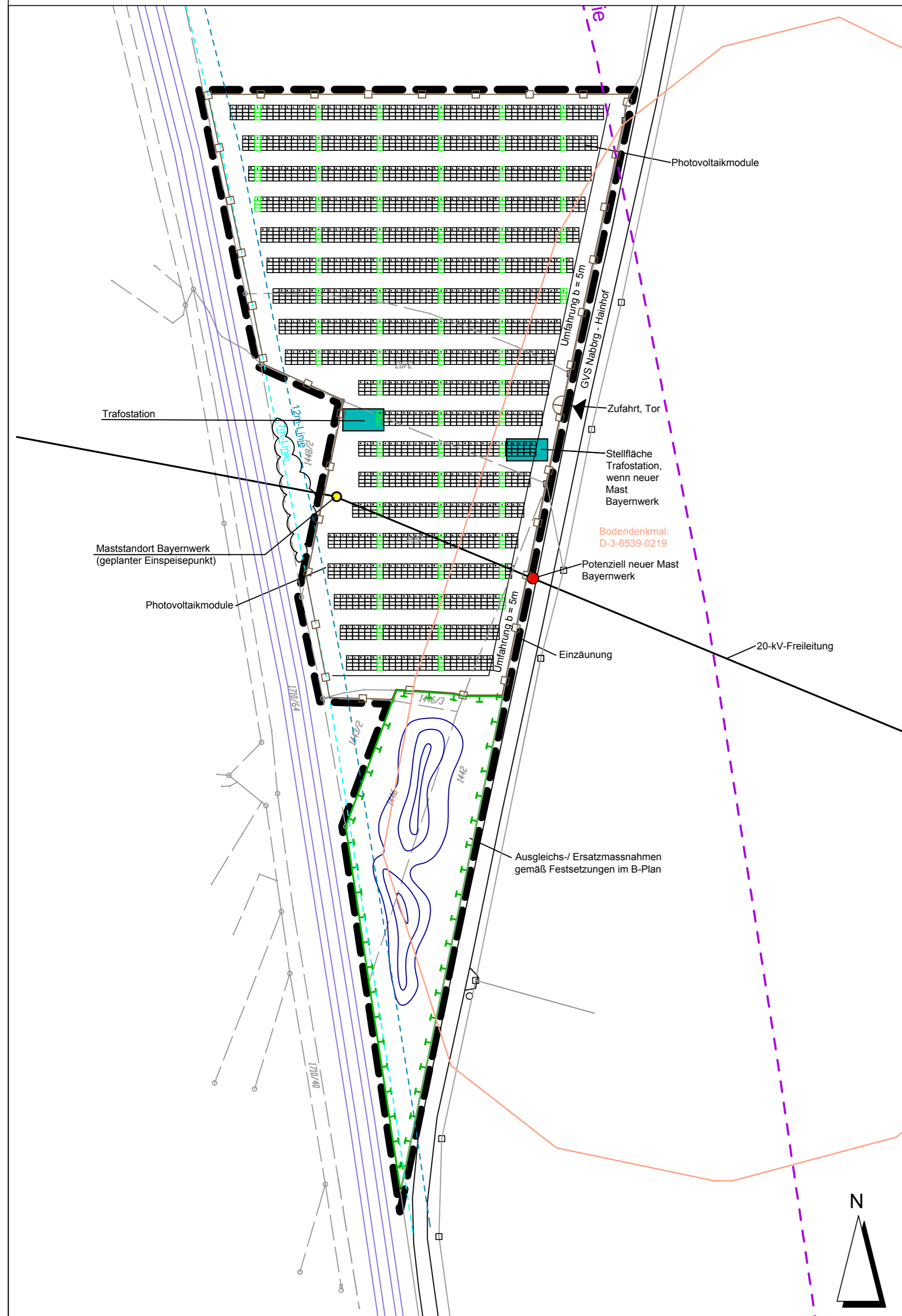
Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat Nabburg hat in seiner Sitzung vom die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Hainhof" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit von bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB mit Schreiben vom in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
6. Der Stadtrat Nabburg hat in seiner Sitzung vom den Bebauungsplan in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
7. Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan trat damit in Kraft.

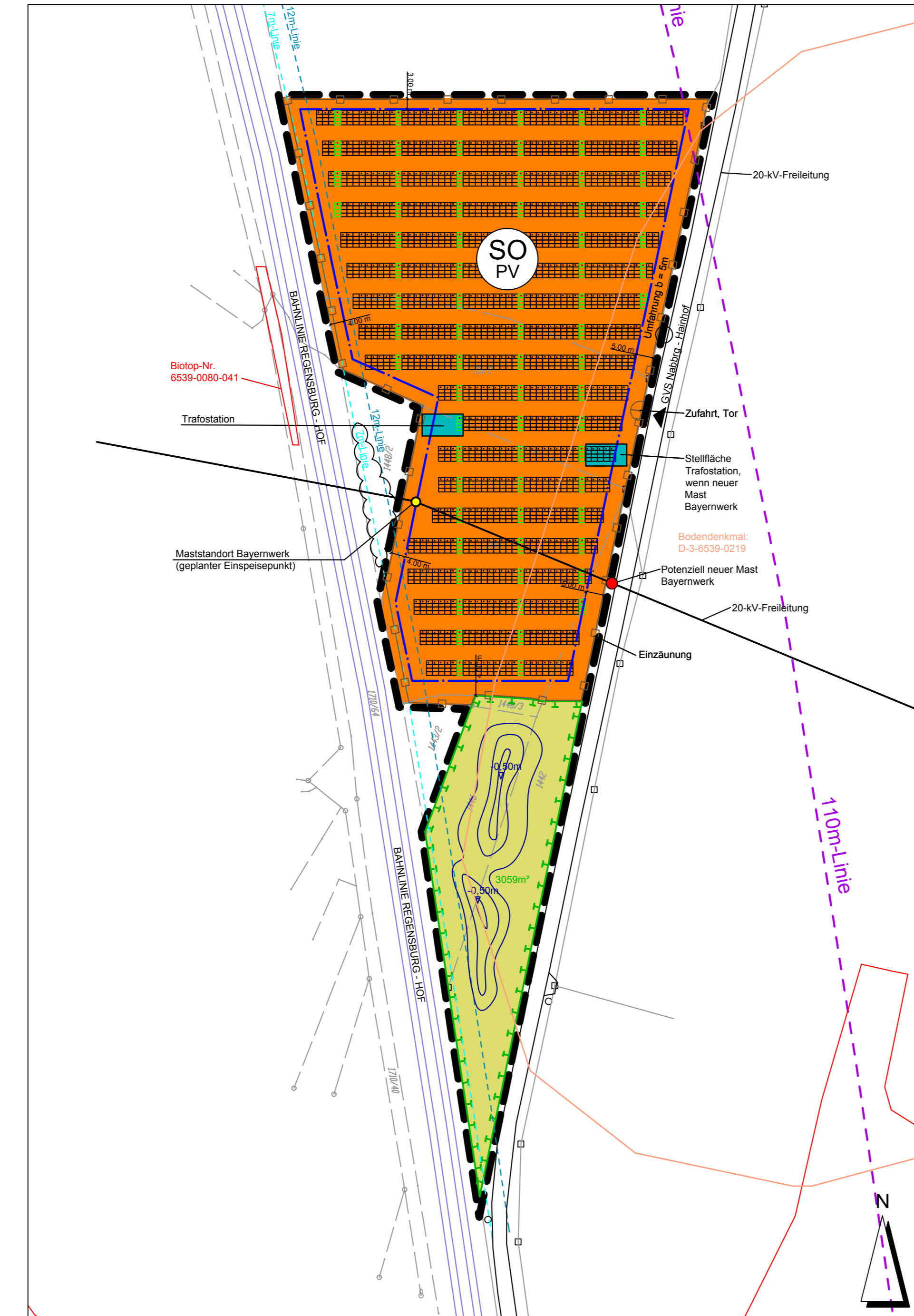
Nabburg, den

Armin Schärtl
Erster Bürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung M 1:1000



STADT NABBURG

OBERER MARKT 16
92507 NABBURG

VORHABENTRÄGER: SOLARPARK NABBURG GmBH & Co. KG i.Gr.
LEDERMÜHLWEG 6
92507 NABBURG

PROJEKT: "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE HAINDORF"

PLANINHALT: Vorhaben- und Erschließungsplan und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

PLAN-NR.: 02 / 299

MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 40

DATUM: 04.12.2018

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

