

# Bekanntmachung

## über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

- a) 14. Änderung des Flächennutzungs- mit Landschaftsplan „Sondergebiet Photovoltaik zur Erzeugung von elektrischer Energie“
- b) Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung „Solarpark Perschen-West“

I.  
Der Vorhabensträger beabsichtigt die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Teilflächen der Grundstücken Flur-Nr. 83 und 84 der Gemarkung Perschen.

Der Stadtrat Nabburg hat in seiner Sitzung am 09.04.2019, die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung, sowie die dadurch erforderliche Änderung des Flächennutzungs- mit Landschaftsplanes in ein „Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO“ (Zweckbestimmung: „Photovoltaikanlage zur Erzeugung von elektrischer Energie“) im Parallelverfahren beschlossen.

Mit der Durchführung des Bauleitverfahrens, soll die Errichtung einer Photovoltaikanlage durch Freiaufstellung von Solarmodulen zur Gewinnung von Strom aus erneuerbaren Energien auf einer Fläche von ca. 5,2 ha ermöglicht werden. Das Plangebiet liegt nördlich des Freizeit- und Erholungszentrums Nabburg und westlich der Bundesautobahn A 93, gegenüber der bestehenden Photovoltaikanlage der Bürgerenergie Mittlere Oberpfalz eG.

Die erforderlichen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden auf dem Grundstück Fl.Nr. 632 der Gemarkung Neusath erbracht.

Die Planunterlagen in der Fassung vom 09.12.2019 wurden vom Planungsbüro neoVIS-s.e. GmbH, Stethaimer Straße 51, 84034 Landshut ausgearbeitet.

### II. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung:

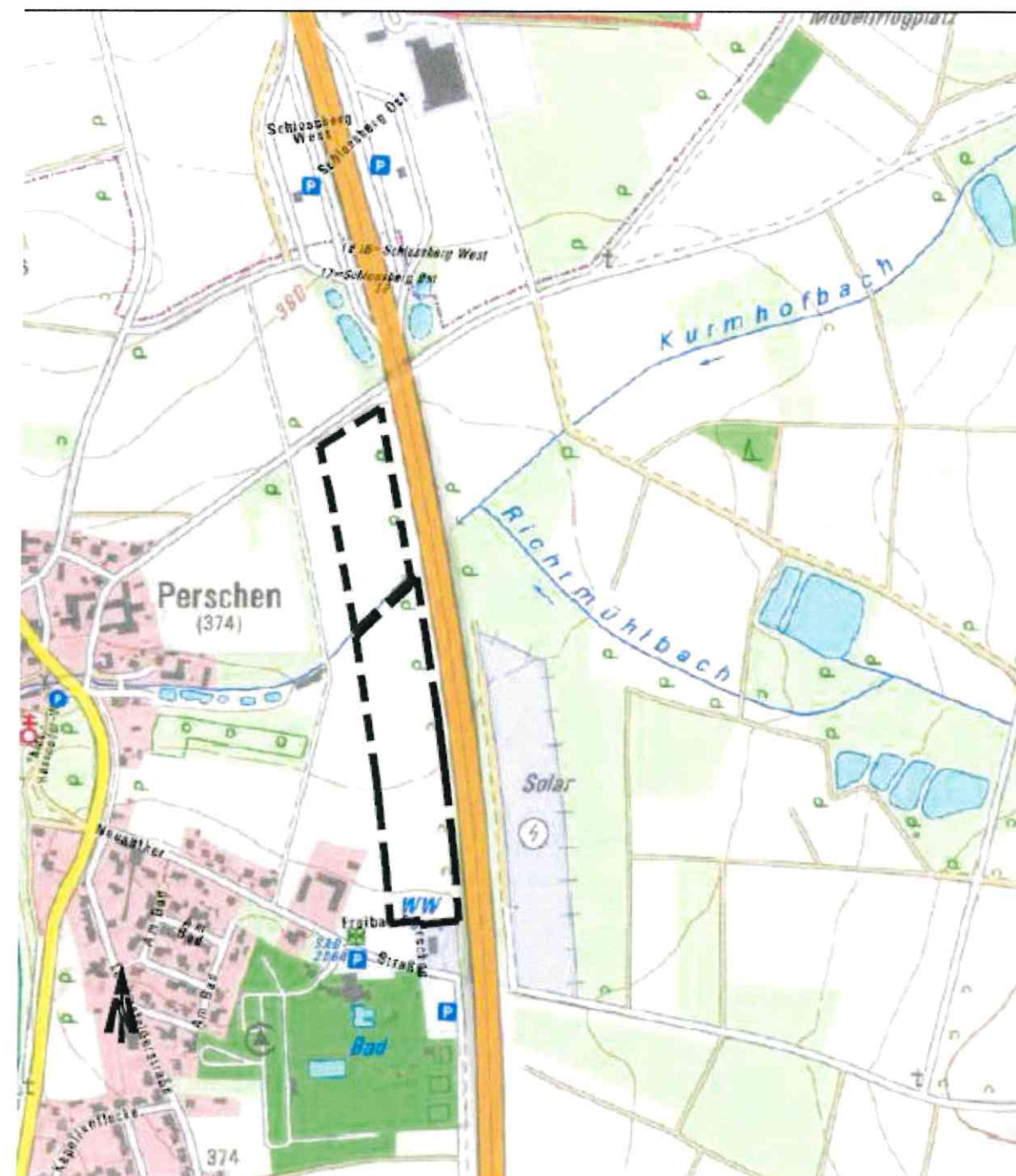
Die Planunterlagen liegen in der Zeit vom

**11. Dezember 2019 bis zum 20. Januar 2020**

in der Verwaltungsgemeinschaft Nabburg, Oberer Markt 16, Zimmer 5.2, Ebene 5, 92507 Nabburg öffentlich aus und können eingesehen werden. Während der Auslegefristen können Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden.

**Die Planungen können auch auf der Homepage der Stadt Nabburg unter <https://www.nabburg.de/leben-wohnen/wohnen-bauen/bauleitplanung/> eingesehen werden.**

## Übersichtslageplan



Nabburg, den 11.12.2019

Stadt Nabburg

*Schärtl*

Schärtl, 1. Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an den Amtstafeln:

angeschlagen am: 11.12.2019 \_\_\_\_\_

abgenommen am: 20.01.2020 \_\_\_\_\_