

# Verkauf der Anwesen „Bachgasse 1 / Seilergasse 2“

Die Stadt Nabburg beabsichtigt, das städtische Anwesen „Bachgasse 1, Seilergasse 2“ in Nabburg zu veräußern.

Lage: Bachgasse 1, Seilergasse 2  
Flur-Nrn. 452, 453 der Gemarkung Nabburg

Grundstücksgröße: insgesamt 902 qm (lt. Eintragungen im Grundbuch)

Nutzung: Grundstücke, bebaut mit Büro- und Geschäftsgebäude

Vermietung: Die Anwesen sind an die Stadt Nabburg (Archiv) und 6 weitere Firmen vermietet;  
- die bestehenden Mietverträge für die 6 Firmen sind zu übernehmen;  
- die Vermietung an die Stadt Nabburg für das Archiv ist dinglich zu sichern;

Verkehrswert: rd. 2.260.000 EUR lt. Verkehrswertgutachten vom 27.01.2023

Hinweis: Auf Grund der übergreifenden Aufteilung der Räumlichkeiten werden die beiden Anwesen nur zusammen veräußert.

Nebenkosten: Sämtliche mit dem Grundstückskauf zusammenhängenden Kosten (z. B. Notarkosten, Grundbuchkosten, Grunderwerbsteuer usw.) hat die/der Erwerberin/Erwerber zu tragen.

Ansprechpartner: Frau Marina Bäumler  
Telefon 09433/18-31  
E-Mail: marina.baeumler@vg-naburg.de

Sowohl in das Verkehrswertgutachten als auch in die Mietunterlagen kann nach vorheriger Terminvereinbarung Einsicht genommen werden. Abschriften werden von den genannten Unterlagen nicht erteilt.

Der Kaufpreis ist in einer Summe innerhalb von vier Wochen nach der notariellen Beurkundung zur Zahlung fällig.

Kaufpreisangebote sind bis **spätestens 14. April 2023 um 12.00 Uhr** in einem **verschlossenen Umschlag** bei der Stadt Nabburg, Oberer Markt 16, 92507 Nabburg, abzugeben. Auf dem Umschlag ist deutlich sichtbar der Vermerk „**Angebot für den Erwerb der Anwesen Bachgasse 1 / Seilergasse 2**“ anzubringen.

Die endgültige Entscheidung über den Verkauf des Anwesens behält sich der Stadtrat Nabburg vor. Die Entscheidung wird hierbei nach Möglichkeit in der Sitzung nach dem v. g. Abgabetermin erfolgen, und zwar in nichtöffentlicher Sitzung.

Nabburg, den 13.03.2023

gez.

Zeitler  
1. Bürgermeister