

B e k a n n t m a c h u n g
der Satzung über die
förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes

S a t z u n g
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
"Oberstadt" in Nabburg

Aufgrund des § 136 und § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. November 1986 (BGBl. I, 2253), am 01. Juli 1987 in Kraft getreten und aufgrund des Art. 23 Satz 2 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern wird nach Beschlußfassung durch den Stadtrat vom 01.08.1989 und der Anzeige an die Regierung der Oberpfalz folgende Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Oberstadt" in Nabburg erlassen:

§ 1

- (1) Zur Behebung von städtebaulichen Mißständen im Bereich des Gebietes "Oberstadt" sind städtebauliche Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Dieses 10,6 ha große Gebiet wird förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt.
- (2) Die Auflistung der einzelnen Grundstücke (Anlage 1), ein Plan mit den Grenzen des Sanierungsgebietes und mit Eintragung der Eigentümer, Flurstücksnummern und Hausnummern im Maßstab 1 : 1000 (Anlage 2) sowie ein Abschlußbericht der Vorbereitenden Untersuchungen (Anlage 3) sind Bestandteile dieser Satzung.

§ 2

Die Anwendung der Vorschriften des Dritten Abschnittes des BauGB ist ausgeschlossen (vereinfachtes Verfahren). Die Genehmigungspflicht nach § 144 Abs. 1 und 2 BauGB wird nicht ausgeschlossen.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft. Die Satzung wurde der Regierung der Oberpfalz am 04.09.1989 angezeigt. Diese hat mit Schreiben vom 16.10.1989 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Nabburg, den 10. November 1989

Stadt Nabburg


S c h a r f
1. Bürgermeister



Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres - Mängel der Abwägung innerhalb von sieben Jahren - seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB wird besonders hingewiesen.

Diese können - neben anderen einschlägigen Vorschriften - während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Nabburg, Unterer Markt 6, Zimmer 011, 8470 Nabburg, eingesehen werden.

Die einschlägigen Vorschriften können während der allgemeinen Dienstzeit von jedermann im Rathaus eingesehen werden.

Ortsüblich bekanntgemacht
durch Anschlag an der
Amtstafel

Nabburg, den 10. November 1989
Stadt Nabburg

am 10. November 1989

Abgenommen am
15. Dezember 1989



S c h a r f
1. Bürgermeister

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Anschrift</u>	<u>Hs.Nr.</u>
195, 300	Unterer Markt	21
195, 300	Unterer Markt	19
194, 74/5	Unterer Markt	17
78	Unterer Markt	15
80	Unterer Markt	11
82, 83	Unterer Markt	7 + 9
83	Unterer Markt	5
85, 85/2		
187/2, 86/2		
183	Badgasse	8
187/3		
186, 189		
196/2		
187	Badgasse	6
188		
191	Badgasse	4
182		
192	Badgasse	2
84	Oberer Markt	2
85	Oberer Markt	4
86	Oberer Markt	6
87	Oberer Markt	8
88	Oberer Markt	8 a
89	Oberer Markt	10
90	Oberer Markt	8
91, 101, 180	Oberer Markt	14
180		
181		
260		
261		
262		
197		
103	Oberer Markt	13
104, 104/2	Oberer Markt	18
105	Oberer Markt	20
106	Oberer Markt	22
107	Oberer Markt	24
108	Oberer Markt	26
109	Oberer Markt	28
110, 111	Oberer Markt	30
112	Oberer Markt	32
17/3, 23, 113, 114/2	Oberer Markt	34
199		
172/2		
178	Sackgasse	1
174/3, 174	Sackgasse	3
174/2	Sackgasse	5
173	Sackgasse	7
172	Sackgasse	9
170, 171	Sackgasse	11
168	Sackgasse	13
161/5		
161	Sackgasse	15
154	Sackgasse	17
155, 159	Sackgasse	21
156	Sackgasse	23

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Anschrift</u>	<u>Hs.-Nr.</u>
148 (182,201,202)	Sackgasse	24
150	Sackgasse	22
151	Sackgasse	20
161/5, 152	Sackgasse	18
161/2	Sackgasse	12
200		
218		
258, 259, 259/1	Mühlweg	35
217	Mühlweg	37
212, 213, 214, 220	Schießstätten- weg	22
215, 216	Schießstätten- weg	20
222		
157	Kirchplatz	2
163		
164 165	An der Kirch- mauer	4
166, 167	An der Kirch- mauer	2
116, 124	Kirchplatz	1
127	Kirchplatz	3
126, 128/1	Kirchplatz	4
120	Kirchplatz	5
122, 123	Spitalgasse	2
128/1		
128		
145/1	Hüllgasse	2
143, 144	Hüllgasse	6
145	Hüllgasse	4
138, 139, 142	Hüllgasse	8
182	Hüllgasse	9
136, 137, 137/1	Hüllgasse	7
135	Hüllgasse	5 a
134	Hüllgasse	5
131/2, 132, 141	Hüllgasse	3
130	Hüllgasse	1
131		
140		
137		
139		
182		
211/2		
207	Schießstätten- weg	8
209		
203		
204		
205		
202/2		
1267		
114, 118	Obertor	2

<u>Fl.-Nr.</u>	<u>Anschrift</u>	<u>Hs.Nr.</u>
110, 116/2, 120/2	Obertor	4, 4 a
121	Obertor	6
2/3	Obertor	8
	Obertor	10
1	Obertor	12
8	Obertor	14
9	Obertor	13
9/3, 10, 11, 12, 1266	Obertor	11
10, 9/3		
15	Obertor	9
17	Obertor	7
14, 14/2	Obertor	5
20, 21, 22, 24, 26 12/1+2, 13	Obertor	3
55, 56	Obertor	1
1264/51		
68/2	Oberer Markt	1
66/3	Oberer Markt	3
67	Oberer Markt	3 a
49, 49/2, 65	Oberer Markt	5
64	Oberer Markt	7
63	Oberer Markt	9
62	Oberer Markt	11
61	Oberer Markt	13
60	Oberer Markt	15
59	Oberer Markt	17
58	Oberer Markt	19
57, 53/2	Oberer Markt	21
53/2		
60/2		
47	Schmiedgasse	2
48	Schmiedgasse	4
	Unterer Markt	3
68	Schmiedgasse	6
66, 66/2	Schmiedgasse	8
70	Schmiedgasse	12
51	Schmiedgasse	14
52/53	Schmiedgasse	16 + 18
54	Schmiedgasse	20
44	Schmiedgasse	1
43	Schmiedgasse	3
42	Schmiedgasse	5
41	Schmiedgasse	7
39, 40	Schmiedgasse	9
45	Schmiedgasse	11
33, 35/2	Schmiedgasse	13
32	Schmiedgasse	15
30, 31	Schmiedgasse	17
29	Schmiedgasse	19
27	Schmiedgasse	21
25, 26	Schmiedgasse	23
45	Am Mähntor	1
332		
182		
325		
321, 322, 323	Am Mähntor	2

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Anschrift</u>	<u>Hs.-Nr.</u>	<u>E.</u>
324, 327/2, 327/3	Sterzenbachgasse	2	S
327	Sterzenbachgasse	4	R
329, 330	Sterzenbachgasse	6	R
331, 333/2	Sterzenbachgasse	8	F
320	Mähntor	3	K
317	Mähntor	5	F
314			F
182/3			S
316/2			S
316			S
315/2			F
301	Unterer Markt	10	G
74, 314, 314/4, 71	Unterer Markt	2	F
72, 73	Unterer Markt	4	S
74/1	Unterer Markt	6	L
74	Unterer Markt	6	J
76, 76/2	Unterer Markt	8	S
182			S
70	Unterer Markt	1	A

