

# Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nabburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Unterstadt“

vom 19.09.2022

Aufgrund des § 142 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) und Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (GVBl. S. 374) erlässt die Stadt Nabburg folgende Änderungssatzung:

## § 1 Änderungsinhalt

Die Satzung der Stadt Nabburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Unterstadt“ vom 08.10.2014 wird wie folgt geändert:

a) § 1 Abs. 1 Satz 2 erhält die Fassung:

„Das insgesamt ca. 7,9 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung „Unterstadt“.

b) § 1 Abs 2 wird wie folgt geändert:

Das Sanierungsgebiet wird um folgende Grundstücke der Gemarkung Nabburg erweitert:

<u>Lagebezeichnung</u>	<u>Flur-Nr.</u>	<u>Größe in qm</u>
Am Mähntor	400/16	1.294 qm
Am Mähntor 4	388	407 qm
Am Mähntor 6	391	1.672 qm
Bachgasse	400/19	10 qm
Bachgasse	400/17	750 qm
Brunnanger	375	1.736 qm
Brunnanger	377	58 qm
Brunnanger	394/2	148 qm
Brunnanger	400/8	15 qm
Brunnanger	400/1	4.407 qm
Brunnanger	400/6	38 qm
Brunnanger 1	401	1.558 qm
Brunnanger 12	378/1	33 qm
Brunnanger 16	378	2.358 qm
Brunnanger 2	399	533 qm
Brunnanger 3	376/2	1.870 qm
Brunnanger 4	398	126 qm
Brunnanger 4a	396/1	270 qm
Brunnanger 5	376	435 qm

**Erste Satzung zur Änderung der  
Satzung der Stadt Nabburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Unterstadt**  
Seite 2 von 5

---

Brunnanger 6	394	921 qm
Brunnanger 7	374	272 qm
Brunnanger 9	373	866 qm
Mittelschulstraße 2 (Friedhof)	405	4.817 qm
Regensburger Straße 8a	1185/5	743 qm
Sterzenbachgasse	387	593 qm
Sterzenbachgasse	400/18	983 qm
Sterzenbachgasse 1	387/3	115 qm
Sterzenbachgasse 1	387/4	325 qm
Sterzenbachgasse 3	385	789 qm
Sterzenbachgasse 5	384	448 qm
Sterzenbachgasse 7	382	827 qm
	Erweiterung:	29.417 qm

Der von der Verwaltungsgemeinschaft Nabburg gefertigte Lageplan vom 07.10.2014 (Anlage 1) sowie der Lageplan mit Darstellung des gesamten (ergänzten) Sanierungsgebietes UmbauStadt PartGmbH (Anlage 2) sind Bestandteil dieser Satzung.

## § 2 Inkrafttreten

Die Änderungssatzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

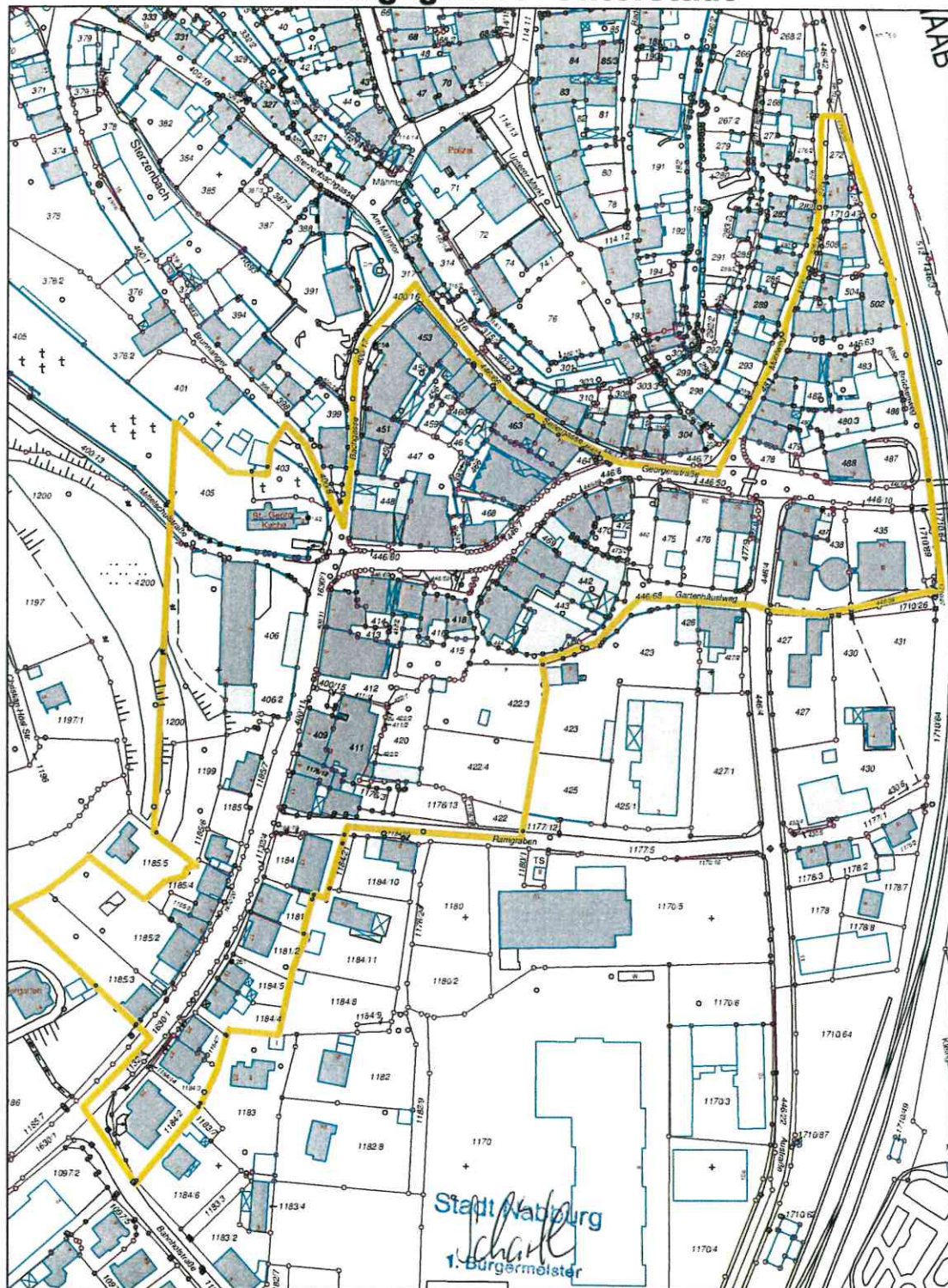
Nabburg, den 19.09.2022

  
Zeitler  
1. Bürgermeister



**Anlage 1 - Lageplan der Verwaltungsgemeinschaft Nabburg vom 07.10.2014:**

**Sanierungsgebiet "Unterstadt"**



Gedruckt von thomas.prey auf CL051 an PDF24 PDF am 15.10.2014 um 15:03.

Gemarkung(en): Nabburg (4863)

Projekt: default; Layout: STANDARD DIN A4 HOCHFORMAT

w<sup>2</sup>GEOportal

M = 1 : 2000



**Verwaltungsgemeinschaft Nabburg, 07.10.2014**





## **Bekanntmachungsvermerk**

Die amtliche Bekanntmachung der „Ersten Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nabburg über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Unterstadt“ einschließlich der Anlagen 1 und 2 erfolgte am 20.09.2022 durch Niederlegung in den Räumen der Geschäftsstelle:

Verwaltungsgemeinschaft Nabburg  
Oberer Markt 16  
92507 Nabburg  
Ebene 5, Zimmer 5.1

Hierauf wurde ortsüblich durch Aushang der Bekanntmachung an der Amtstafel der Stadt Nabburg hingewiesen.

Die Bekanntmachung wurde am 20.09.2022 angeheftet und am 07.10.2022 abgenommen.

Nabburg, den 10.10.2022



Zeitler  
1. Bürgermeister

