



STADT
NABBURG

BEBAUUNGSPLAN
NR. 26

GEWERBE/SONDERGEBIET
ANGERWEIHER
STADTEIL VENEDIG

M 1/1000

PLANZEICHEN

- | | | | |
|---|-----|------------|---|
| 1. GELTUNGSBEREICH | 11 | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-/Grünordnungsplanes |
| 2. BAUZELEN | 21 | | 40 m Bauweisezone (ab Fahrbahnkante Autobahn) gem. § 9 FStrG |
| | 22 | | 100 m Bauweisezone (ab Fahrbahnkante Autobahn) gem. § 9 FStrG |
| 3. ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 31 | | A Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO |
| | 32 | | B Sondergebiet Handel gem. § 11 BauNVO |
| 4. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | 4.1 | | z. B. II 2 Vollgeschosse als Höchstmass |
| | 4.2 | WH | z. B. WH 10,50 Maximal zulässige Wandhöhe in Meter bezogen auf die Oberkante der nachstgelegenen Strasse |
| | 4.3 | GF | z. B. GF = 1600 Geschossfläche von 1600 m ² als Höchstgrenze |
| | 4.4 | GR | z. B. GR = 2.000 Zulässige Grundfläche gem. § 19 (2) BauNVO in m ² als Höchstgrenze |
| 5. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN | 5.1 | | offene Bauweise sowie besondere Bauweise mit Gebäudeauslagen über 50 m (§ 22 Abs. 1, 2 und 4 BauNVO) |
| | 5.2 | | Baugrenze |
| 6. VERKEHRSPFLÄCHEN | 6.1 | | öffentliche Strassenverkehrsflächen |
| | 6.2 | | Strassenbegrenzungslinie |
| | 6.3 | | öffentlicher Fussweg |
| | 6.4 | | Ein- und Ausfahrt zu den Grundstücken |
| | 6.5 | | Anrainergeschichtfeld |
| | 6.6 | | 5 ST Stelplätze auf privaten Grund mit Angabe der Stellplatzzahl |
| | 6.7 | | 2 P öffentliche Stellplätze mit Angabe der Stellplatzzahl |
| 7. GRÜNFLÄCHEN | 7.1 | | zu pflanzender Einzelbaum |
| | 7.2 | | Deckpflanzung |
| | 7.3 | | Strassenbegleitgrün |
| | 7.4 | | private Grünfläche |
| | 7.5 | | öffentliche Grünfläche (Ausgleichsfläche) extensive, naturnahe Flächen |
| | 7.6 | | Rauchhalbecken |
| 8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN | 8.1 | | Firstrichtung |
| | 8.2 | | Masszahl in Meter |
| | 8.3 | | Kurvradius in Meter, z. B. 8,00 m |
| | 8.4 | FD | Flachdach |
| | 8.5 | SD 15°-25° | Satteldach mit Angabe des Dachneigungswinkels |
| | 8.6 | T | Trafostation |
| | 9.0 | | Immissionsschutz
In gesamten Gewerbe- und Sondergebiet dürfen folgende immissionsschutzrechtliche Schallleistungspegel nicht überschritten werden:
tagüber: 65 dB (A) auf Parzelle 1 - 7
nachts: 60 dB (A) auf Parzelle 5 - 6
auf Parzelle 1 - 4 und 7 ist Nachbetrieb nicht zulässig |

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat hat mit seiner Sitzung am 21.12.1999 Nr. 462 die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 24.01.2000 (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) ortsüblich bekanntgemacht.

2. Die Träger öffentlicher Belange wurden bei der Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes (§ 4 Abs. 1 BauGB) beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes wurde mit Begründung gemäss § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats von 26.04.2000 bis 29.05.2000 im Rathaus öffentlich ausgestellt. Um die Bürger frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zweck der Planung zu unterrichten, fand die Anhörung der Bürger sowie eine Erörterung des Planinhaltes am 03.04.2000 (§ 3 Abs. 1 BauGB) statt.

Der Bebauungsplan wurde aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Die entsprechende Flächennutzungsplanänderung wurde mit Bescheid vom 08.08.2000, Nr. 1.6 - FLP 144-01 des Landratsamts Schwandorf genehmigt. Die Flächennutzungsplanänderung wurde mit Bekanntmachung vom 31.08.2000 wirksam.

Der Bebauungsplan und der Grünordnungsplan wurden am 12.12.2000 als Satzung beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte in der Zeit vom 20.12.2000 bis 17.01.2001.

Der Bebauungsplan und der Grünordnungsplan sind in diesem Zeitraum in den Geschäftsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Nabburg, Oberer Markt 16, 92507 Nabburg, Zimmer 5.2 während der allgemeinen Geschäftszeiten zur Einsicht auslegen.

Nabburg 14.11.2001

BEBAUUNGSPLAN
NR. 26
GEWERBE/SONDERGEBIET
ANGERWEIHER
STADTEIL VENEDIG

Aufgestellt: 22.02.2000

BEBAUUNGSPLAN	GRÜNORDNUNGSPLAN
MICHAEL WEYH ARCHITEKTEN	EVA WASNER NEBENEURE
PETUNIEWEG 19 81777 MÜNCHEN TEL. 089/710 34 604	PETUNIEWEG 19 81777 MÜNCHEN TEL. 089/710 34 604
Gezeichnet: 06.06.2000	

INGENIEURBÜRO E. WASNER
Garten- und Landschaftsplanung
Petunieweg 19, 81377 München
T. 089/710 34 804, F. 089/710 34 805

GRÜNORDNUNGSPLAN
EVA WASNER
NEBENEURE
81377 München, den 06.06.2000

BEBAUUNGSPLAN
MICHAEL WEYH
ARCHITEKTEN
171065
München, den 06.06.2000

Stadt Nabburg
Fischer, 1. Bürgermeister