
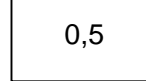
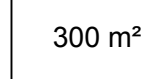
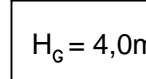
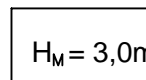
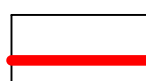


A Planzeichen als Festsetzung


1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie



2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Grundflächenzahl
-  Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfläche) in m²
-  maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechselrichter / Transformator)
-  maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)
-  erforderlicher Blendschutz

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

 Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)

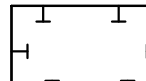


4. FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG

-  Ferngasleitung mit Schutzbereich
-  Freileitung Elektro


5. GRÜNFLÄCHEN

 private Grünflächen

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

-  Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe
-  heckenartige Pflanzung von heimischen und standortgerechten Gehölzarten
-  Pflanzung von Obsthochstämmen bewährter, robuster Sorten

7. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

B Planzeichen als Hinweis

-  vorhandene Flurgrenze
-  vorhandene Flurnummer
-  Grenze für die Aufstellung der Photovoltaikmodule (110m - Korridor zur Fahrbahn der A93)
-  geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module (Vorschlag)
-  Containerstation Transformator (Übergabestation, Vorschlag)
-  geplante Zufahrt
-  Gehölzstrukturen außerhalb des Geltungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Nabburg hat in seiner Sitzung vom 05.02.2013 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans nach § 12 BauGB mit integrierter Grünordnung beschlossen.

Der Beschluss wurde in der Zeit vom 13.02.2013 bis 27.02.2013 ortsüblich bekanntgemacht.


Nabburg, den 09.08.2013


(Unterschrift, Siegel) Schärtl, 1. Bürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung und Umweltbericht in der Fassung vom 13.03.2013 hat in der Zeit vom 15.03.2013 bis 08.04.2013 stattgefunden.


Nabburg, den 09.08.2013


(Unterschrift, Siegel) Schärtl, 1. Bürgermeister

Frühzeitige Behördenbeteiligung

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom 14.03.2013 bis 08.04.2013 gegeben.


Nabburg, den 09.08.2013


(Unterschrift, Siegel) Schärtl, 1. Bürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Den beteiligten Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf in der Fassung vom 13.05.2013 innerhalb angemessener Frist vom 15.05.2013 bis 24.06.2013 gegeben.

Nabburg, den 09.08.2013


(Unterschrift, Siegel) Schärtl, 1. Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung und Umweltbericht in der Fassung vom 13.05.2013 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.05.2013 bis 24.06.2013 öffentlich ausgelegt.

Nabburg, den 09.08.2013


(Unterschrift, Siegel) Schärtl, 1. Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Die Stadt Nabburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 09.07.2013 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Photovoltaikanlage Bemo-Perschen" als Satzung beschlossen.

Nabburg, den 09.08.2013.


(Unterschrift, Siegel) Schärtl, 1. Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung als Satzung durch den Stadtrat wurde am 16.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung tritt der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung rechtsverbindlich in Kraft. Der Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung i.d.F. vom 08.07.2013 wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in den Diensträumen der Stadt Nabburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Nabburg, den 09.08.2013


(Unterschrift, Siegel) Schärtl, 1. Bürgermeister

GEMEINDE: STADT NABBURG

OBERER MARKT 16
92507 NABBURG



PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER B-PLAN
"SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK-
FREIFLÄCHENANLAGE
BEMO - PERSCHEN"**

PLANINHALT: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan
nach § 12 BauGB**

PLAN-NR.: 2B / 123

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 08.07.2013

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

