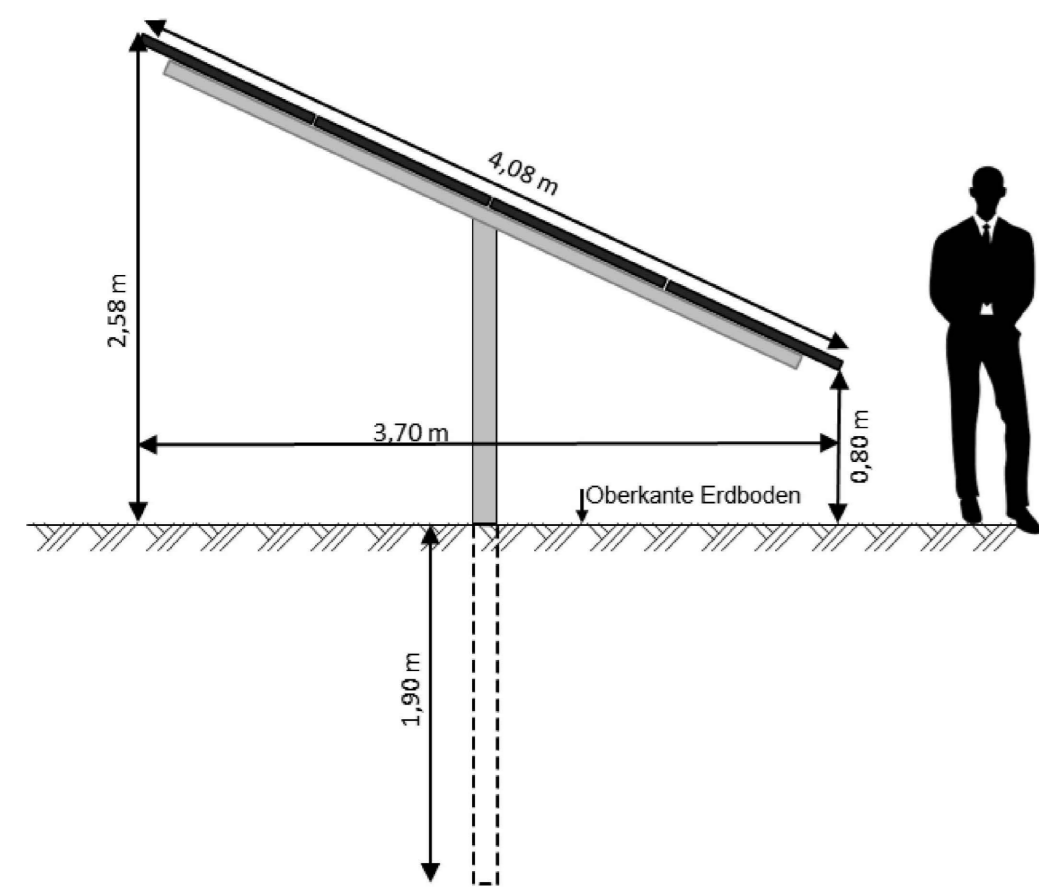
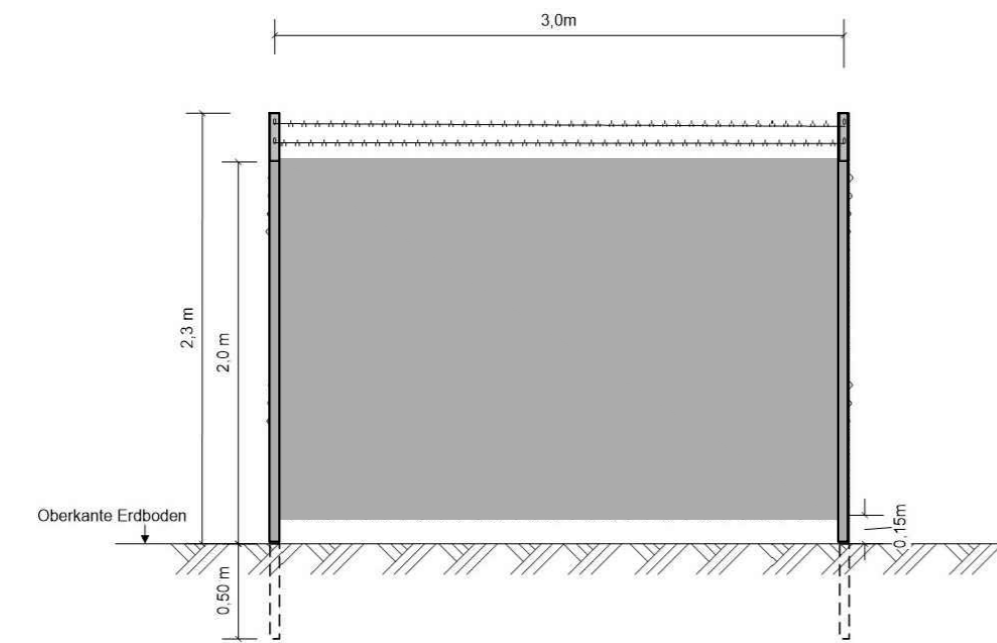


Schema Modultische M 1: 40



Schema Zaun M 1: 40



Modultische



Trafostation



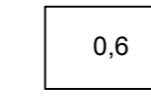
A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

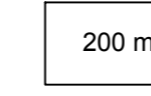


Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

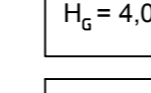
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



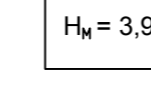
Grundflächenzahl



Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfläche) in m²



maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation  
Wechselrichter / Transformator)



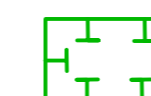
maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und  
Übergabestationen)

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN  
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT



Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der  
Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe



extensive Nutzung des Wiesenbestandes mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd  
nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige  
Meliorationsmassnahmen; Abtransport des Mähguts von der Fläche

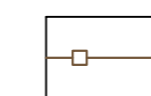


Anlage von Mulden bis 40cm unter derzeitigen Gelände zur Erhöhung der  
Standortfeuchte und der Strukturvielfalt; Einsatz einer standortangepassten  
Wiesenmischung für Feuchstandorte - Berücksichtigung von Allgrasstreifen

5. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und  
Erschließungsplan und Vorhabenbezogenen Bebauungs- und  
Grünordnungsplans



Einzelzählung



geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module



Fläche für Trafostation

B Planzeichen als Hinweis



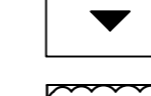
vorhandene Flurgrenze



vorhandene Flurnummer



geplante Zufahrt



vorhandenes Gehölz



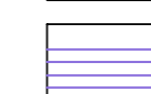
vorhandene Einzelgehölze



vorhandener Flurweg



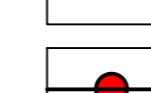
vorhandene Bahntrasse



vorhandener Mast / Stromleitung



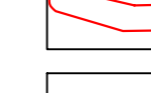
Potenziell neuer Mast (Bayerwerk)



Biotope der Biotopkartierung Bayern



Bodendenkmal: D-3-6539-0219  
Vorgeschichtliche Siedlung

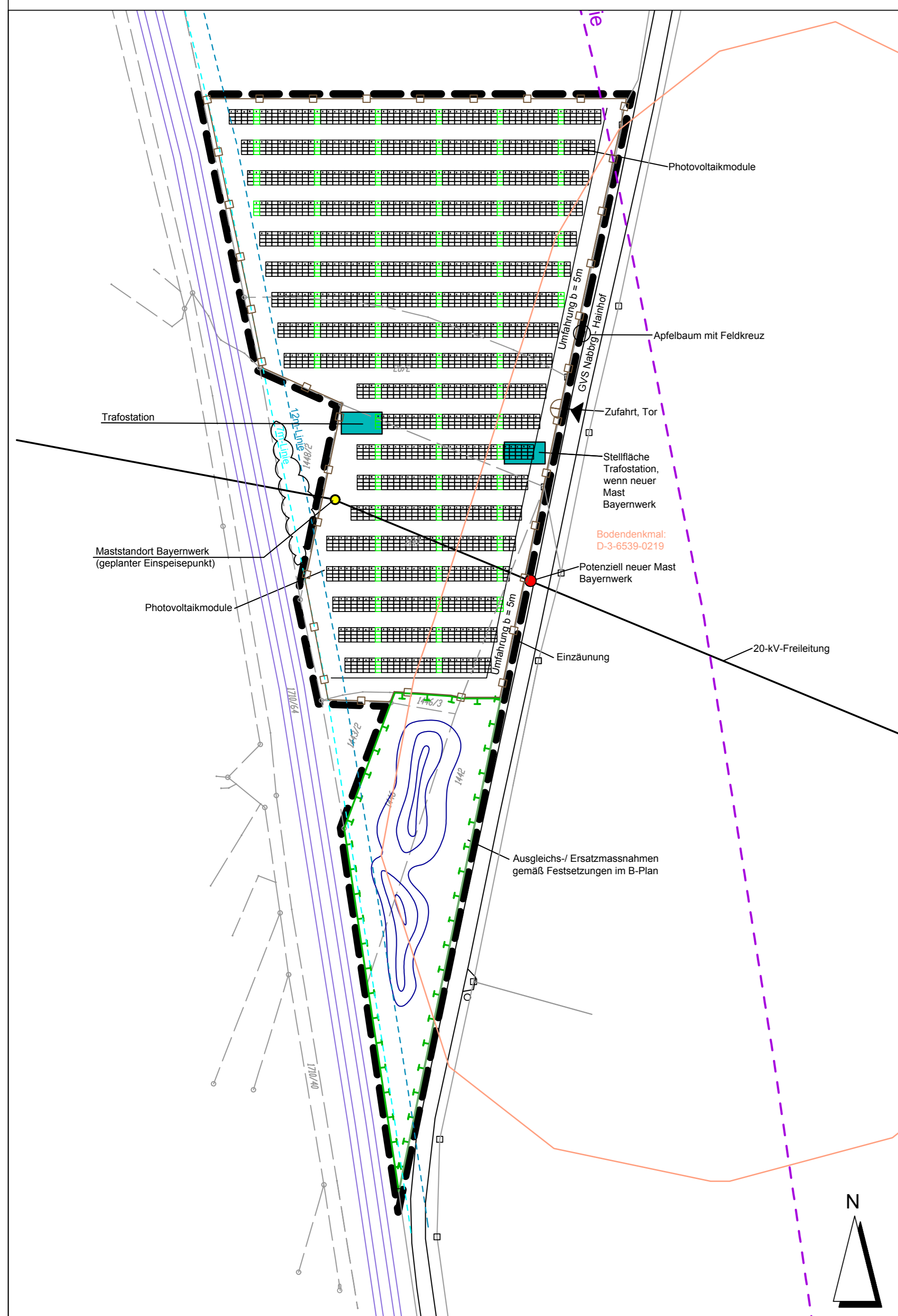


Grenze für die Aufstellung der Photovoltaik-Module  
(110m - Korridor zur Bahnlinie)

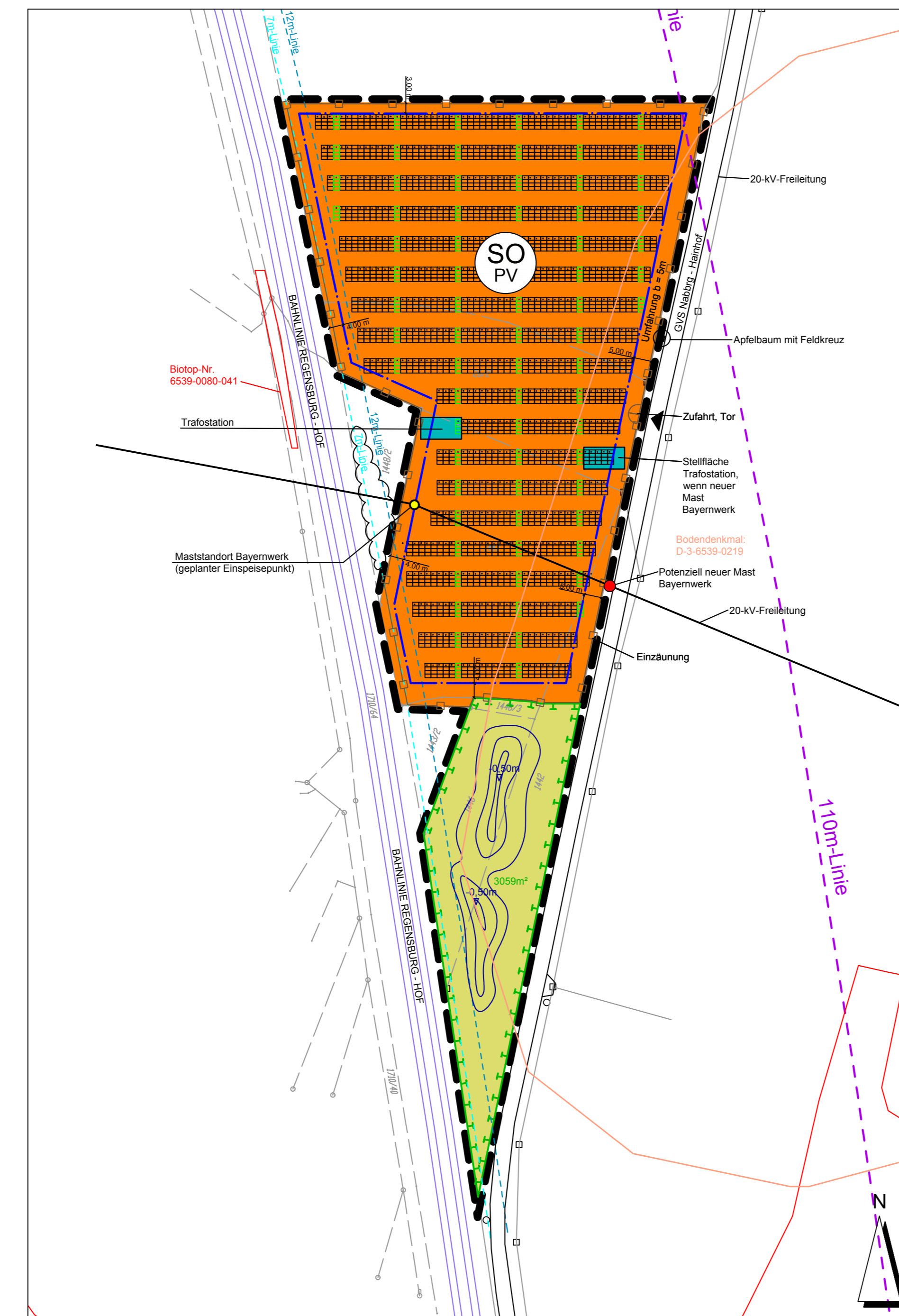


Apfelbaum mit Feldkreuz

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung M 1:1000



Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat Nabburg hat in seiner Sitzung vom 04.04.2017 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Haindorf“ mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.05.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 29.05.2018 bis 29.06.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung 08.05.2018 hat in der Zeit vom 29.05.2018 bis 29.06.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.12.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB mit Schreiben vom 14.01.2019 in der Zeit vom 21.01.2019 bis einschließlich 21.02.2019 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.12.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2019 bis einschließlich 21.02.2019 öffentlich ausgelegt.
- Der Stadtrat Nabburg hat in seiner Sitzung vom 16.07.2019 den Bebauungsplan in der Fassung vom 16.07.2019 als Satzung beschlossen.

Nabburg, den .....

Kurt Koppmann, 2. Bürgermeister

9. Ausgefertigt

Nabburg, den .....

Kurt Koppmann, 2. Bürgermeister

10. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am .....  
gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der  
Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Nabburg, den .....

Kurt Koppmann, 2. Bürgermeister

STADT NABBURG

OBERER MARKT 16  
92507 NABBURG

VORHABENSTRÄGER: SOLARPARK NABBURG GmBH & Co. KG i.Gr.  
LEDERMÜHLWEG 6  
92507 NABBURG

PROJEKT: "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN -  
PHOTOVOLTAIKANLAGE HAINDORF"

PLANINHALT: Vorhaben- und Erschließungsplan und  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit  
integrierter Grünordnung

PLAN-NR.: 02 / 299

MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 40

DATUM: 16.07.2019

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

