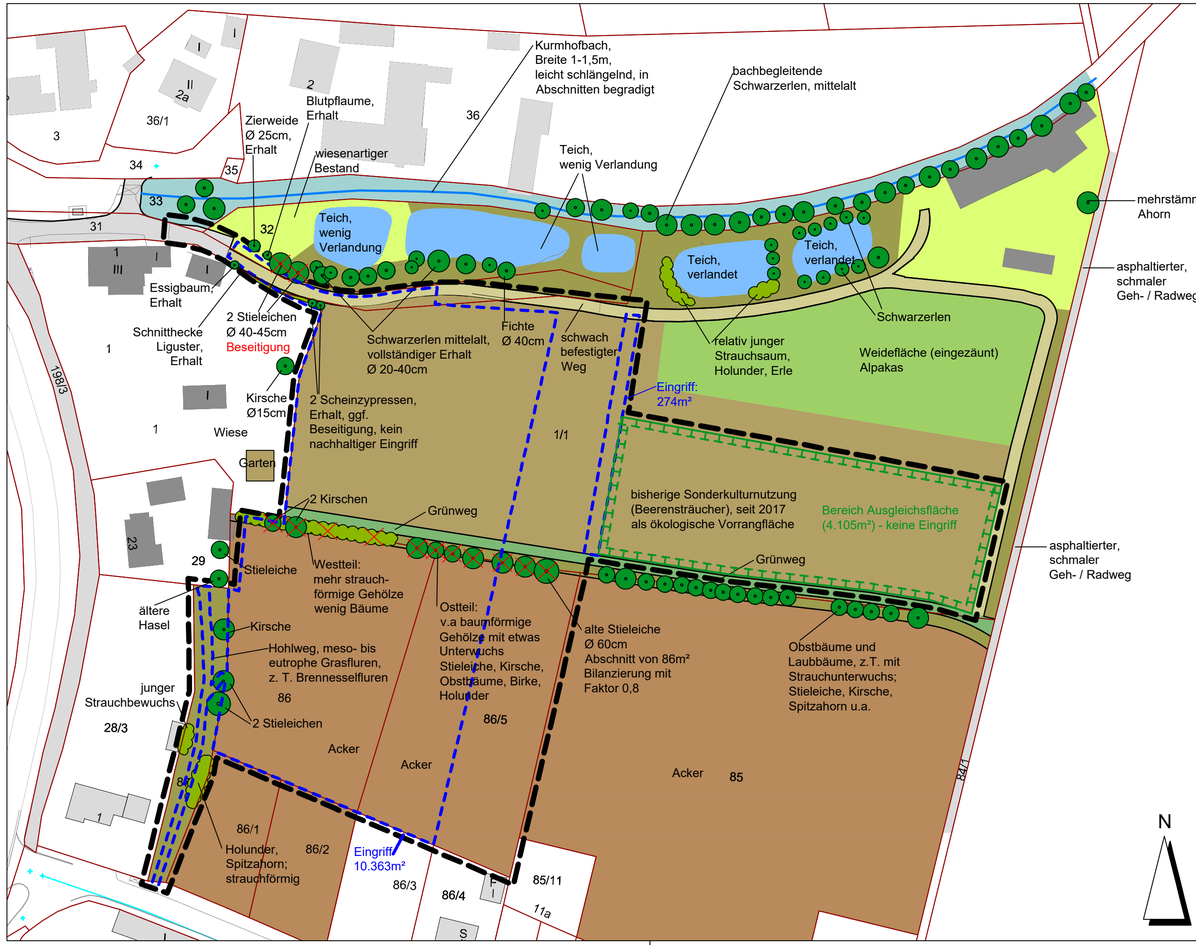

LEGENDE BESTAND

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
- Acker
- Sonderkultur
- Grünland Weidefläche
- Grünland - Wiesenartig
- meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend
- feuchtebedingte Vegetation, bachbegleitend, z.T. Hochstaudenfluren
- Straße (Asphalt, Pflaster)
- Grünweg
- Schotterweg, z.T. bewachsen
- Gehölzbestand, Hecke
- Einzelgehölze
- Einzelgehölze zu beseitigen
- Kurmhofbach
- Teich

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 10.637 m²
(295 m² Gehölze, Kategorie II, davon 68 m² Bereich einer alten Stieleiche);
9.533 m² Acker und Sonderkulturfläche (5.349 m² Acker und 4184 m²
+274m² (für Versiegelung Schotterweg östlich Lärmschutzwall) = 4458m²
Sonderkulturfläche, mittlerweile ökologische Vorrangfläche);
255m² Grünweg; 100m² Schotterweg;
180m² geringwertige Gras- u. Krautfluren)
zusätzlich Ausgleich von 2 älteren Stieleichen; Ansatz 50m² pro Baum

STADT NABBURG

OBERER MARKT 16
92507 NABBURG

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG ALLGEMEINES WOHNGEBIET "PERSCHEN"**

PLANINHALT: **Bestandsplan -** Nutzungen und Vegetation mit Darstellung der Eingriffsgrenze

PLAN-NR.: 01 / 469

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 07.09.2021

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: U. Wagner

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de