

Berechnung des Wohnbaulandbedarfs

(anhand der Methode FLIZ 2007-2008)

Gemeinde: Nabburg

Prognosezeitraum: 2021 bis 2031 10 Jahre

Erforderliche Datengrundlagen (LfStaD – Genesis-Datenbank),

- Aktuelle Bevölkerungszahl: 6.232 Personen
(Bevölkerungszahl aktuell Stadt Nabburg Stand 18.06.2021)
- Lineares Wachstum = 2014/2019 → 1,55 % Wachstum
pro Jahr = 0,31 % p.a.
- Aktuelle Belegungsdichte = 6.232 Per / 2918 WE = 2,14 EW/WE
(WE aus 31231-01-02-5 Genesis-Datenbank Stichtag 31.12.2010)
- Aktuelle Wohneinheitendichte = 2918 WE / 154 ha = 18,95 WE/ha
(Wohnbaufläche aus 33111-02-01-5 Genesis-Datenbank Stichtag 31.12.2019)

Schritt 1: Bedarf an Wohneinheiten aus Bevölkerungsentwicklung

$$6.232 \text{ EW} \quad \times \quad 0,31 \% \text{ p.a.} \quad \times \quad 10\text{a} \quad = \quad 193 \text{ EW}$$

$$193 \text{ EW} \quad : \quad 2,14 \text{ EW/WE} \quad = \quad 90 \text{ WE}$$

Schritt 2: Bedarf an Wohneinheiten aus Auflockerungsfaktor

$$6.232 \text{ EW} \quad : \quad 2,07 \text{ WE/ha} \quad = \quad 3.011 \text{ WE}$$

$$3011 \text{ WE} \quad - \quad 2918 \text{ WE} \quad = \quad 93 \text{ WE}$$

Nebenrechnung: Prognostizierte Bevölkerungsdichte

$$(2,14 - 2,14 \times 0,32\% \times 10\text{a}) = 2,07 \text{ WE/ha}$$

Schritt 3: Saldo des Wohneinheitenbedarfs und Flächenbedarfsermittlung

90 WE	+	93 WE	=	183 WE
183 WE	:	18,95 WE/ha	=	10 ha

Conclusio: Flächenbedarf

Nach Anwendung der vorgezeigten Berechnungen ergibt sich für die nächsten 10 Jahre ein zusätzlicher Wohnbaulandflächenbedarf von 10 ha.

Stand 14.07.2021