Stadtentwicklung Nabburg

Informationen zum
Integrierten Städtebaulichen
Entwicklungskonzept
Ausgabe 1, Oktober 2010

HERZLICHE EINLADUNG ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG AM 26. OKTOBER IN DER NORDGAUHALLE

Nabburg ist in den letzten Jahren noch schöner geworden. Durch die beherzte Zusammenarbeit vieler engagierter Akteure ist es gelungen, unsere einzigartige Oberstadt in einer beispielgebenden Weise zu sanieren, die weit über die Oberpfalz hinaus große Beachtung und Anerkennung findet. Die großzügige Unterstützung durch die Städtebauförderung des Freistaats Bayern und des Bundes hat dabei erheblich geholfen.

Heute steht Nabburg vor neuen Herausforderungen. Der demografische Wandel erfasst auch unsere Region, verbunden mit einer nicht mehr wachsenden, alternden Bevölkerung. Geänderte Ansprüche an das Wohnen, das Einkaufen und an die Gastronomie haben dazu geführt, dass vor allem in der Unterstadt Läden, Gasthöfe und erste Wohnungen leer stehen. Erheblich verstärkt wird dieses Problem durch die massive Verkehrsbelastung, unter der die Kernstadt durch die Staatsstraße und den Bahnübergang leidet.

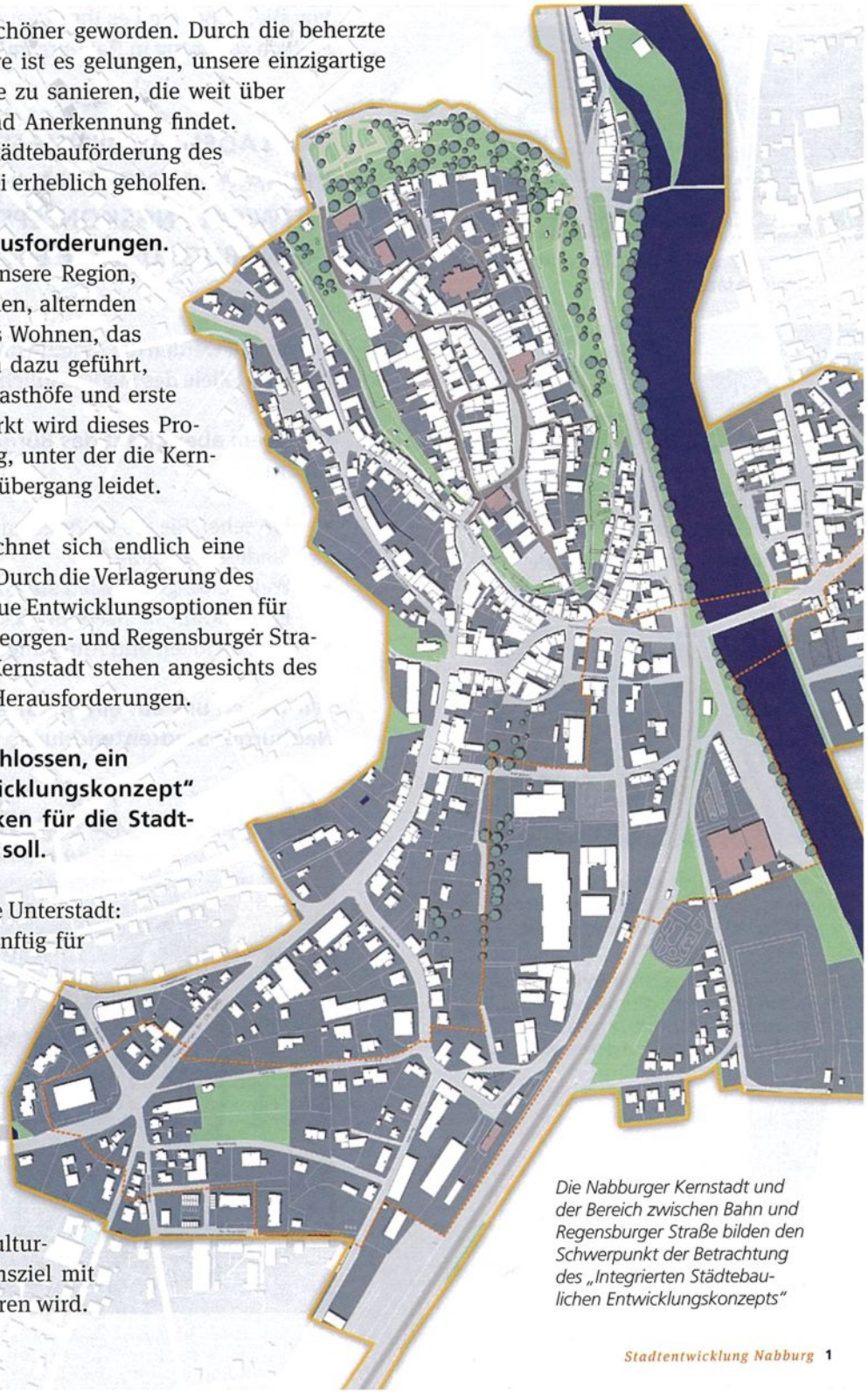
Mit der geplanten Umgehungsstraße zeichnet sich endlich eine Lösung für die Probleme der Unterstadt ab. Durch die Verlagerung des Verkehrs ergeben sich gleichzeitig völlig neue Entwicklungsoptionen für den ganzen Bereich zwischen Bahnlinie, Georgen- und Regensburger Straße. Aber auch die anderen Bereiche der Kernstadt stehen angesichts des fortgesetzten Strukturwandels vor neuen Herausforderungen.

Nabburg hat sich deswegen dazu entschlossen, ein „Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept" erarbeiten zu lassen, das die Leitplanken für die Stadtentwicklung der nächsten Jahre setzen soll.

Ein wesentlicher Schwerpunkt ist dabei die Unterstadt:

- Welche Perspektiven bieten sich zukünftig für Georgen- und Regensburger Straße sowie den Bahnhofsbereich?
- Wie wird der neue Stadteingang für Nabburg aussehen, wenn die Umgehung fertig ist?

Aber auch die Kernstadt als ganzes bleibt im Blick und damit die Frage, wie sich Nabburg künftig noch erfolgreicher als attraktiver Wohn-, Einkaufs-, Kultur- und Wirtschaftsstandort sowie als Besuchsziel mit einzigartiger historischer Kulisse präsentieren wird.



Die Nabburger Kernstadt und der Bereich zwischen Bahn und Regensburger Straße bilden den Schwerpunkt der Betrachtung des „Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts"

Die Aufwertung des Unteren Marktes ist eine wichtige Zukunftsaufgabe

Wie wird der Ortseingang aussehen, wenn die Umgehung kommt?

Bislang ist der Nabburger Bahnhofsbereich für Gäste wenig einladend

In Georgen- und Regensburger Straße bieten sich neue Möglichkeiten, wenn der Durchgangsverkehr verschwindet

Die Nabburger Oberstadt konnte in den letzten Jahren vorbildlich saniert werden: An dieser Qualität muss sich auch die zukünftige Stadtentwicklung messen.

Betrachtet werden deswegen auch die Chancen der zukünftigen Entwicklung von Einzelhandel und Gastronomie sowie Möglichkeiten für eine nachhaltige, energieeffiziente Stadtentwicklung.

Das neue **Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept** ist die Voraussetzung für die weitere Unterstützung der Stadt durch die Städtebauförderung, ohne die größere bauliche Projekte nur schwer zu realisieren sind. Zusammen mit erfahrenen Fachleuten aus den Bereichen Städtebau, Wirtschaft- und Einzelhandel sowie Energieplanung gehen wir den Prozess an. Vor allem aber sind es Ihr Engagement, Ihre Anregungen und Ideen, auf die es auch zukünftig in Nabburg ankommt.

WIR LADEN SIE DESWEGEN HERZLICH ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG ZUM INTEGRIERTEN STÄDTEBAULICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT AM 26. OKTOBER UM 19 UHR IN DIE NORDGAUHALLE EIN.

Vorgestellt werden die Akteure und Ansprechpartner sowie die möglichen Inhalte und Ziele des Städtebaulichen Entwicklungskonzepts.

Vor allem aber bietet das Bürgerforum Raum für Ihre Anregungen und Ideen!

- Wo sehen Sie die wichtigsten Herausforderungen der Nabburger Stadtentwicklung?
- Welche Dinge müssten aus Ihrer Sicht auf jeden Fall in dem Entwicklungskonzept Berücksichtigung finden?
- Welche Ideen und Anregungen haben Sie für neue Projekte in Nabburg?

Wir freuen uns auf einen hoffentlich ertragreichen Abend zur Nabburger Stadtentwicklung.

Armin Schärtl

Armin Schärtl, Erster Bürgermeister

V.i.S.d.P.: Stadt Nabburg
Gestaltung / Inhaltliche Betreuung:
Arbeitsgemeinschaft UmbauStadt, Weimar