



- ### LEGENDE BESTAND
- Geltungsbereich des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - eutrophe Grasfluren, z.T. straßenbegleitend, gemäht, (Kategorie I)
 - meso- bis eutrophe Grasfluren, wiesenartiger Bestand, nicht gemäht, (Kategorie I)
 - Grasfluren, wiesenartiger Bestand, relativ mager, (Kategorie II)
 - Gras- und Krautfluren, ruderal, z.T. Bewuchsfrei, in Ufernähe Girsch, Brennnessel, Waldsimse, (Kategorie I)
 - best. Gebäude
 - Schotter
 - Rasengitter
 - best. Wohnbebauung
 - Straße, Parkplatz, Gehwege, asphaltiert
 - Zaun
 - Teiche, unterschiedlich ausgeprägt, z.T. mit Verlandungsvegetation (Kategorie II)
 - Hecken und Gehölzbestände (Feldgehölze) unterschiedlicher Ausprägung (Kategorie II)
 - Ziersträucher, Parkplatzbepflanzung
 - Obstbäume, Laubbäume
 - Nadelbäume
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern

- ### BEWERTUNG DES EINGRIFFS:
- vom Bauvorhaben unmittelbar beanspruchte Fläche: 12.839m²
 - Eingriffsgrenze (einschließlich Beanspruchung außerhalb des unmittelbaren Baubereichs): 2734m² (nur Beanspruchung der Gehölzbestände bilanziert, bleibt Grünfläche)
 - Bilanzierung der Gehölzbestände und der restlichen Teichfläche (nicht der Fläche, da die Grünfläche bleibt, jedoch baubedingt Gehölzbeseitigung und Überprägung Teiche erforderlich)
- Bilanzierung der Einzelgehölze:
- Apf 15 20m² pro Baum Ausgleichsbedarf (24 Stck.)
 - Apf 25 30m² pro Baum Ausgleichsbedarf (81 Stck.)
 - Apf 40 50m² pro Baum Ausgleichsbedarf (19 Stck.)
- Gesamt: 3860m²

AUFTRAGGEBER / BAUHERR: **STADT NABBURG**
 OBERER MARKT 16
 92507 NABBURG

PROJEKT: **BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜN-ORDNUNGSPLAN SONDERGEBIET EINKAUFSZENTRUM "IM NAABTAL"**

PLANINHALT: **Bestandsplan Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 250
 MASSSTAB: 1 : 500
 DATUM: 03.09.2019
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Völkel
 UNTERSCHRIFT: