

Abgrenzung der Ausgleichs-/ Ersatzfläche Nr. 8: 16.412m²; Restfläche 3587m² für vorliegendes Eingriffsvorhaben SO Einkaufszentrum "Im Naabtal" anrechenbar (12.825m² für Industriegebiet Baderfeld bereits abgebucht)

Abgrenzung der Ausgleichs-/ Ersatzfläche


Öffnung des verrohrten weiteren Seitenbachs und Gestaltung als naturnahes, vielfältig strukturiertes Fließgewässer mit unterschiedlichen Gewässerbreiten, Längs- und Querprofilbildungen, unterschiedlicher Substratausbildung usw., Befestigung des Einlaufbereichs mit Steinwurf, Initialpflanzung von Feuchtgehölzen

Abgrenzung der Ausgleichs-/ Ersatzfläche 12.825m² für Industriegebiet Baderfeld

vorhandener Bachlauf (Seitenbach des Stockbachs), begradigt, einheitliches Gewässerprofil, im mittleren Teil leicht schlängelnder Verlauf, Uferabflachung oberhalb der Mittelwasserlinie, dadurch zusätzliche Strukturbereicherung und Aufweitung des Abflussprofils

Extensivierung des Grünlandbestandes durch Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmassnahmen; Belassen von Altgras- und Röhrichtstreifen am Bach; 2-malige Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 15.06. des Jahres, Abtransport des Mähguts von der Fläche

Pflanzung von Obsthochstämmen aus bewährten, robusten Sorten im höherliegenden Bereich (außerhalb Talraum)

AUFTRAGGEBER / BAUHERR:	STADT NABBURG OBERER MARKT 16, 92507 NABBURG	
PROJEKT:	BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER GRÜNORDNUNG SONDERGEBIET EINKAUFSZENTRUM "IM NAABTAL"	
PLAN:	LAGEPLAN der Ausgleichs-/ Ersatzmassnahmen (Ausgleichsbebauungsplan) auf Fl.-Nr.780 (Bach), 792, 794, 795/1, 795, Gmkg. Brudersdorf	FLÄCHE NR. 8
MASSTAB:	1:2000	PLAN-NR.: 02 / 350
BEARBEITET:	G. BLANK	DATUM: 03.09.2019
GEZEICHNET:	M. VÖLKEL	GEÄNDERT:



GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606/ 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

