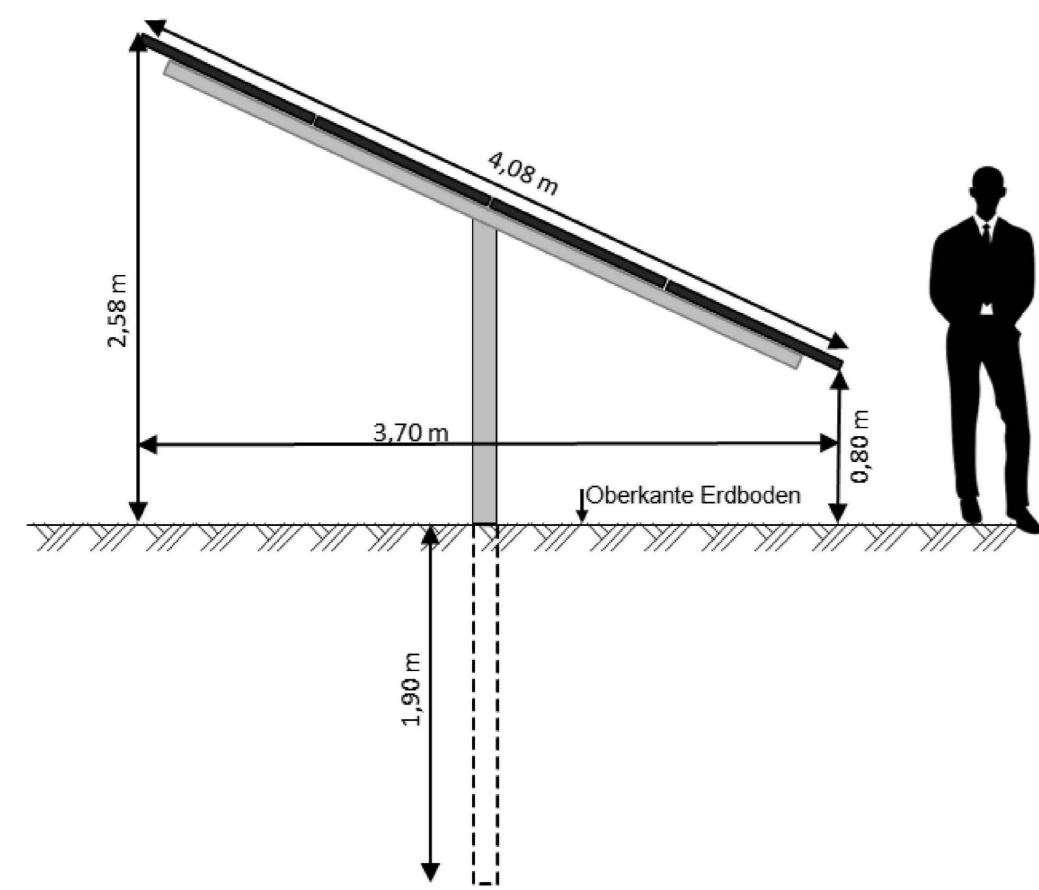
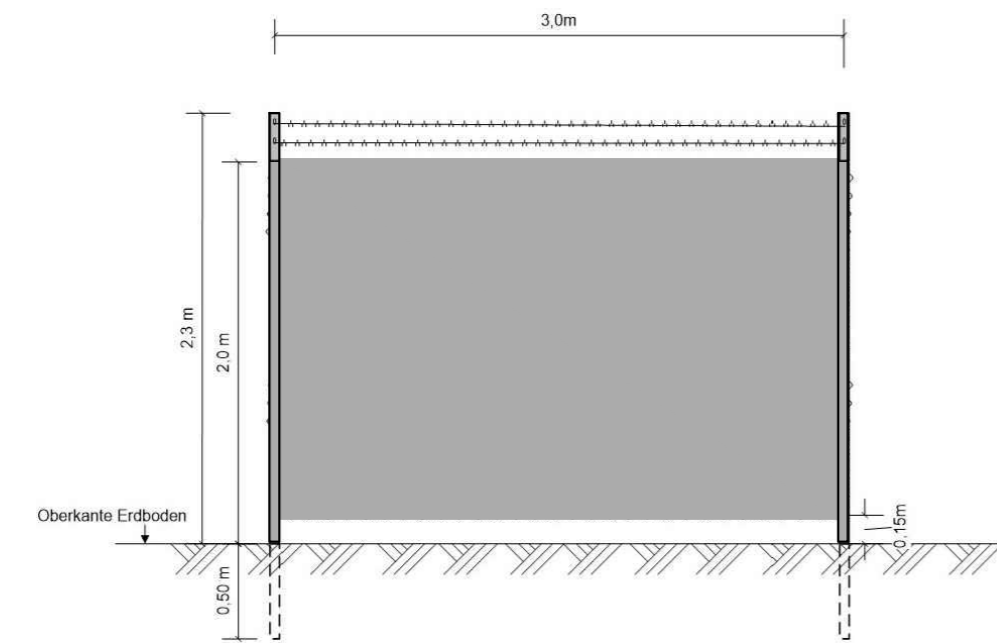


Schema Modultische M 1: 40



Schema Zaun M 1: 40



Modultische



Trafostation



A Planzeichen als Festsetzung

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**SO** Sondergebiet (sonstiges Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,6** Grundflächenzahl
- 200 m²** Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude (Gesamtfläche) in m²
- H<sub>b</sub> = 4,0m** maximale Höhe der Gebäude in m (Fertigbeton-Containerstation Wechselrichter / Transformator)
- H<sub>m</sub> = 3,9m** maximale Höhe der Module (höchste OK der Module über Geländeoberfläche)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

**[Dashed Box]** Baugrenze i. S. v. § 23 (3) BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen)

4. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

- [Green Grid]** Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft, Zweckbestimmung: Ausgleich / Ersatz für vorhabensbedingte Eingriffe
- [Yellow Area]** extensive Nutzung des Wiesenbestandes mit 2-maliger Mahd pro Jahr, 1. Mahd nicht vor 01.07. des Jahres, Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz und sonstige Meliorationsmassnahmen; Abtransport des Mähguts von der Fläche
- [Blue Circle]** Anlage von Mulden bis 40cm unter derzeitigen Gelände zur Erhöhung der Standortfeuchte und der Strukturvielfalt; Einsatz einer standortangepassten Wiesenmischung für Feuchstandorte - Berücksichtigung von Allgrasstreifen

5. SONSTIGE PLANZEICHEN, HINWEISE

- [Dashed Box]** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplan und Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- [Square]** Einzäunung
- [Grid]** geplante Flächen der Modultische für Photovoltaik-Module
- [Blue Box]** Fläche für Trafostation

B Planzeichen als Hinweis

- [Dashed Line]** vorhandene Flurgrenze
- [26/2]** vorhandene Flurnummer
- [Arrow]** geplante Zufahrt
- [Dotted Line]** vorhandenes Gehölz
- [Circle]** vorhandene Einzelgehölze
- [Striped]** vorhandener Flurweg
- [Blue Line]** vorhandene Bahntrasse
- [Yellow Circle]** vorhandener Mast / Stromleitung
- [Red Circle]** Potenziell neuer Mast (Bayerwerk)
- [Red Line]** Biotop der Biotopkartierung Bayern
- [Red Box]** Bodendenkmal: D-3-6539-0219 Vorgeschichtliche Siedlung
- [Dashed Purple Line]** Grenze für die Aufstellung der Photovoltaik-Module (110m - Korridor zur Bahnlinie)
- [Apple]** Apfelbaum mit Feldkreuz

Verfahrensvermerke:

1. Der Stadtrat Nabburg hat in seiner Sitzung vom 04.04.2017 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Haindorf“ mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.05.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 29.05.2018 bis 29.06.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung 08.05.2018 hat in der Zeit vom 29.05.2018 bis 29.06.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.12.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB mit Schreiben vom 14.01.2019 in der Zeit vom 21.01.2019 bis einschließlich 21.02.2019 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.12.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 21.01.2019 bis einschließlich 21.02.2019 öffentlich ausgelegt.
6. Der Stadtrat Nabburg hat in seiner Sitzung vom 16.07.2019 den Bebauungsplan in der Fassung vom 16.07.2019 als Satzung beschlossen.

Nabburg, den .....

Kurt Koppmann, 2. Bürgermeister

9. Ausgefertigt

Nabburg, den .....

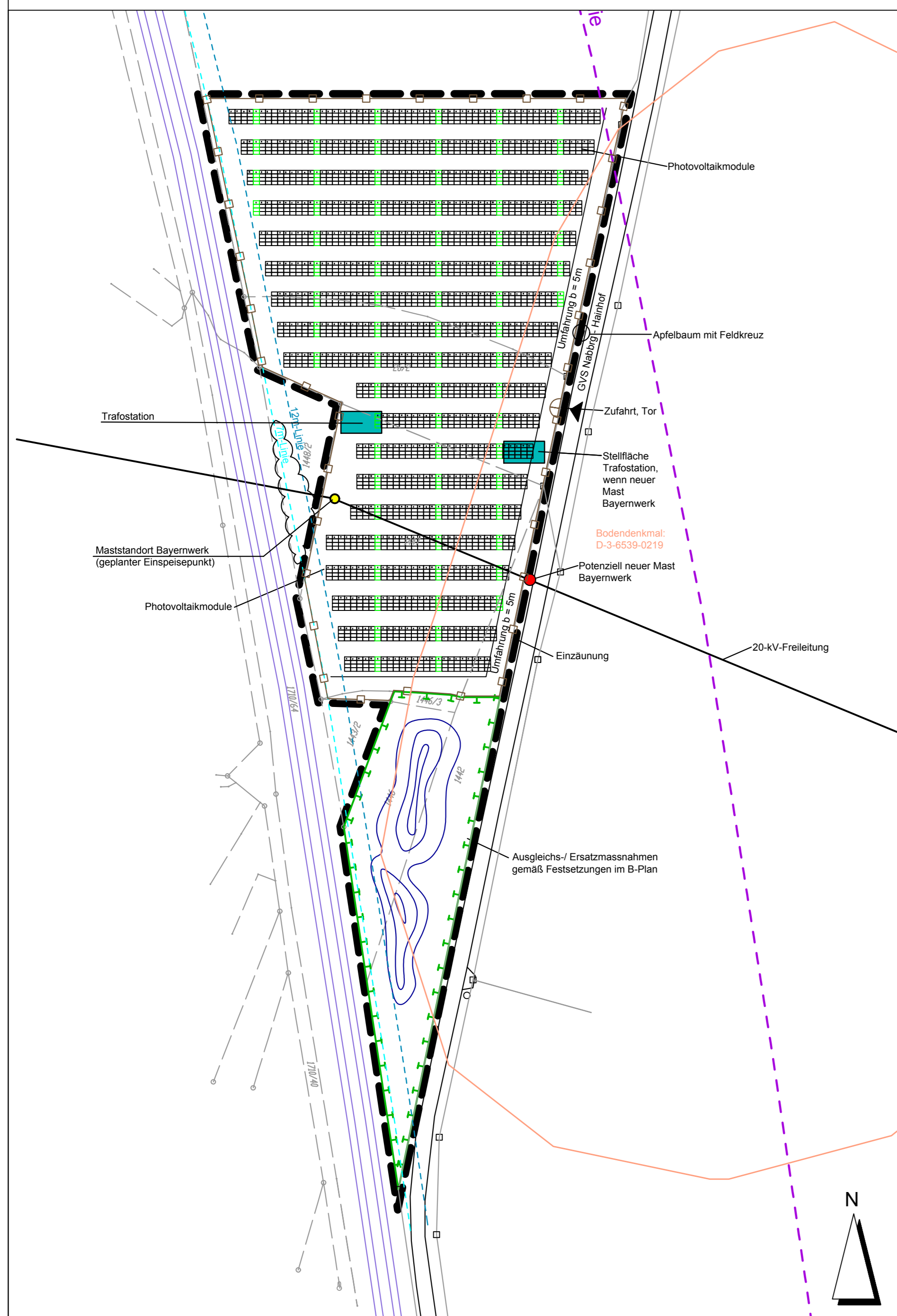
Kurt Koppmann, 2. Bürgermeister

10. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

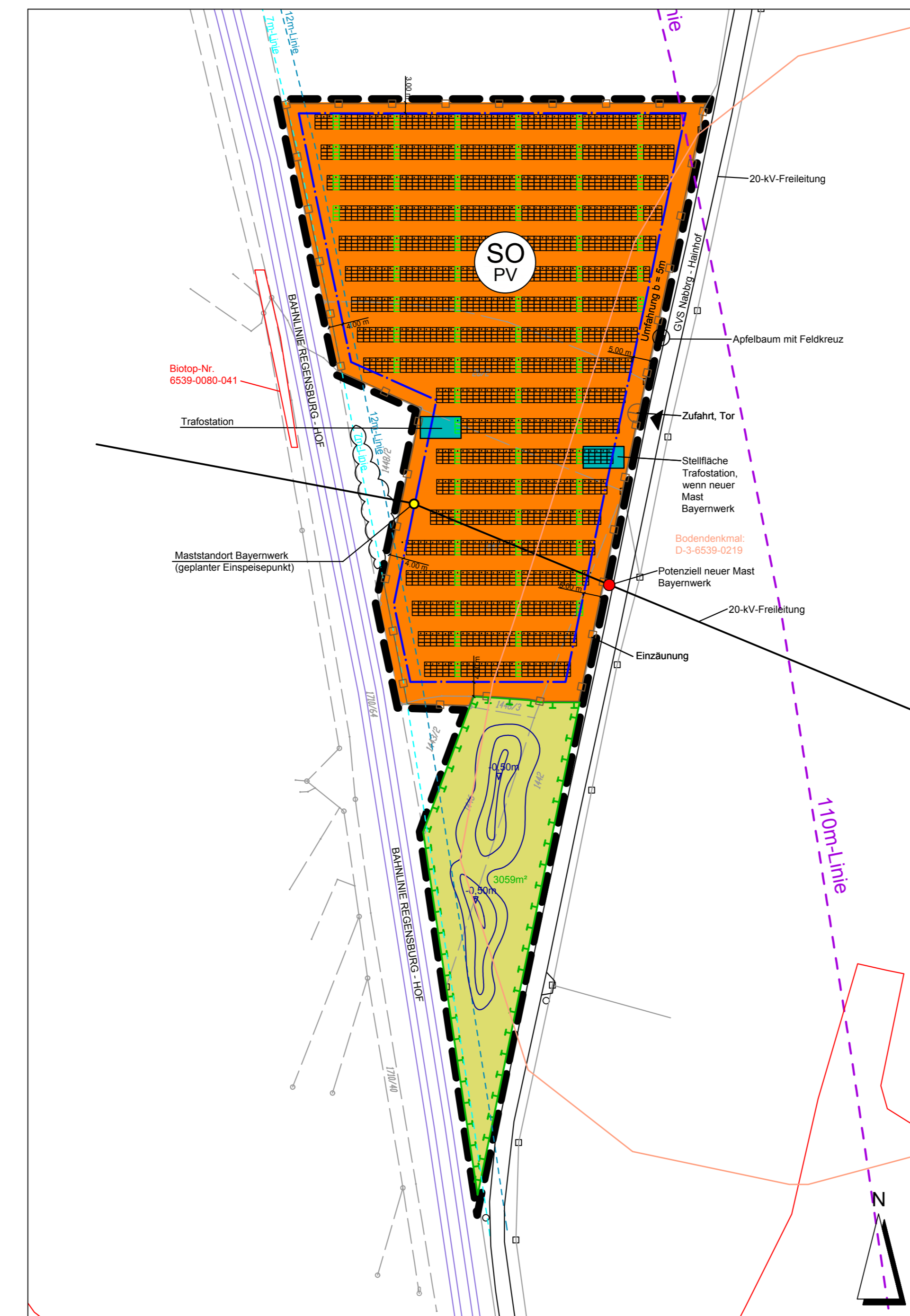
Nabburg, den .....

Kurt Koppmann, 2. Bürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung M 1:1000



STADT NABBURG

OBERER MARKT 16  
92507 NABBURG

VORHABENSTRÄGER: SOLARPARK NABBURG GmBH & Co. KG i.Gr.  
LEDERMÜHLWEG 6  
92507 NABBURG

PROJEKT: "SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN - PHOTOVOLTAIKANLAGE HAINDORF"

PLANINHALT: Vorhaben- und Erschließungsplan und Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

PLAN-NR.: 02 / 299

MASSSTAB: 1 : 1000 / 1 : 40

DATUM: 16.07.2019

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

GOTTFRIED BLANK LANDSCHAFTSARCHITEKT  
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD  
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
eMAIL: info@blank-landschaft.de  
www.blank-landschaft.de

